

今、家を建てようと住宅チラシを見ている方、

不安や悩みを感じませんか？

- ・ まず、何処（不動産業者・建築業者・設計士）へ頼めばいいんだろうか？
 - ・ 本当に自分が探し求めている土地、探し求める家とは？
 - ・ 土地はどうして探せばいいのだろうか？
 - ・ 自分はいくらぐらいの土地と家が購入できるのか？
 - ・ 家を買うと他にどれくらいの金額と税金がかかるのか？
 - ・ 最近、自然素材の家が主流になってきたが、違いがわからない？
 - ・ デザイン設計はしたいが、高いのでは？
 - ・ 将来、ランニングコストがいくらかかり、どうして抑えればいいのか？
 - ・ 本当に快適な自分にあつたいい家とはどんな家なのか？等々
- 考えれば考えるほど不安になりませんか？

しかし、その不安だらけのまま「土地」や「家」を求めるとあなたにとってではなく、業者（不動産業者・建築業者・設計士）にとっていいように誘導され知らず知らずに契約させられたと言うことを何度も聞いたことがあります。

そうすると、せっかく高額な買い物をしたのに思いどおりにならず、あなたが今まで思い描いていた家に対しての「夢」も「希望」もどんどん減っていきます。最終的に、引渡しが終わりと、住み始め、他の人の話を聞いて後悔する方もおられます。

せっかく人生で一番高い買い物をするのにそれでもいいですか？

家を購入するあなたにとって「土地」・「家」とは大切な買い物です。

その大切な買い物をする前にしっかりと勉強して、「不安」や「悩み」を解消してみませんか？

先着順 5 組様限定 （残り 3 組様です）

その手助けをさせて頂けるよう、この 3 月の毎週土曜の 13:30 ~ 15:00 に 5 回に渡り

「**不安解消講座**」をご用意しました。（但し、事前予約が必要です。）

豪華なプレゼントと会場の都合で限定 5 組とさせていただきます。

全ての講座を受けていただいてもいいですし、あなたが今悩んでいる講座だけを受けていただいてもいいです。（受講料は無料です。）

受講回数により豪華なプレゼントがあります。

お 約 束

決して、この講座を受けたからといって、無理な営業活動、売り込みは一切しません。

これは必ずお約束します。

逆に営業活動をしませんので必要な時にお声掛け下さい。

不 安 解 消 講 座

第1回目は、3 / 3 (土) 13 : 30 ~ 15 : 00

「土地のかしこい探し方、選び方」 (プロの宅地建物取引業の方による)

- ・ 土地の値段の調べ方。
- ・ 土地の種類と条件、道路についての基本知識。
- ・ いい土地と悪い土地の見分け方。
- ・ 敷地状況や周辺環境の調べるポイント。
- ・ 自分にあった土地の探し方。
- ・ 土地の売買契約の要点。 等、そんな不安を解消します。

その後、個別相談により、

あなたが気になる地域や金額を確認して、「レインズ」(宅地建物取引業法に基づき、国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構)で最新の土地情報をインターネットですぐに提案したり、土地に関する相談を受けします。

上記資料をもとに、今後、あなたが土地を探す参考にして下さい。

第2回目は、3 / 10 (土) 13 : 30 ~ 15 : 00

「必ず得をするローン選択と税金対策」 (プロの住宅ローンアドバイザーによる)

- ・ 建築工事費と諸費用、税金で総額いくらかかるのか。
- ・ 坪単価がそれぞれ大きく違う、実はカラクリがある。
- ・ 住宅ローンの種類と金利について。
- ・ 建築工事の支払いはいつ、どれくらい払うのか。
- ・ ローン返済で得する裏わざ。 等、そんな不安を解消します。

その後、個別相談により、

住宅ローンシミュレーションであなたの借り入れ限度額と月々の返済額、返済期間変更による比較検討を
その場でパソコンを見ながら提案します。

上記資料をもとに、土地や家の構想計画の参考にしてください。

第3回は、3 / 1 7 (土) 13 : 30 ~ 15 : 00

「自然素材の木、体にとってもいい話」 (木の事を知り尽くしたプロの建築士による)

- ・ 自然素材は最近注目！なぜいいのか。
- ・ 木の種類、材質、コスト等の基本ポイントを紹介。
- ・ 自然素材は体にいいがどうしてなのか。
- ・ 自然素材、木には欠点もたくさんある。
- ・ 自然素材住宅は耐震構造がおろそかになりやすいわけ。
- ・ 「阿波工房の家」の特徴と実例を紹介。 等、 そんな不安を解消します。

その後、個別相談により、

木組み設計相談や「阿波工房の家」に関する細かな相談。

第4回は、3 / 2 4 (土) 13 : 30 ~ 15 : 00

「デザイン設計の基本と実例紹介」 (デザインに特化したプロの建築士による)

- ・ デザイン住宅の基本的手法とデッサン。
- ・ デザイン住宅の設計パースと実例紹介。
- ・ 設計費はいくらかかるのか。
- ・ デザイン設計を依頼して、進め方は？
- ・ 「ウッドハウス」の特徴を紹介。 等、 そんな不安を解消します。

その後、個別相談により、

デザイン設計相談や「ウッドハウス」に関する細かな相談。

第5回は、3 / 3 1 (土) 13 : 30 ~ 15 : 00

「自然環境利用で絶対得をする話」 (この夏を快適に過ごせる技を体感していただく)

- ・ 自然環境利用とはどんなことなのか。
- ・ 自然環境利用で絶対得をする方法。
- ・ 太陽利用で家の快適性はまったく変わります。
- ・ 実際の温度と体感温度の違いで暮らしが変わる。
- ・ 体感型の講座のため理解しやすい。 等、 そんな不安を解消します。

その後、個別相談により、

本当にあなたにとって快適な暮らしのヒントになるものをプレゼント。

その他、住宅取得に関しての悩み相談。

たぶん、「家」とは、あなたが「**快適な暮らし**」をするための手段ではないでしょうか？

私たちは、「家」を売るのではなく、「あなたにとって最適で、快適な暮らし」を提案します。

是非この機会に、しっかりと勉強して、少しでもあなたの**不安や悩みを解消しませんか？**

受講のお問い合わせは、日置建設まで、

住 所：明石市大久保町江井島 1748-2

電 話：078-936-4320

FAX：078-936-4341

メールアドレス：h@k-hioki.com

お申し込み内容は、

お名前 _____

生年月日 _____

住 所 _____

電話番号 _____

メールアドレス _____

講座希望日 3/3 3/10 3/17 3/24 3/31 左記日に 記入

相談内容 _____

参加人数 _____

その他 _____

上記事項をご記入の上、FAXかメールにて返送下さい。（電話での申し込みでもいいです。）

「不安解決講座」を5回開催。

日時は、3月の毎週土曜の13:30～15:00 その後、個別相談。

開催場所は、日置建設打合せ室。（山陽電車江井ヶ島駅北へ100M）

（但し、**事前予約が必要**です。）

各講座の受講料と個別相談は**無料**です。

豪華なプレゼントと会場の都合で**限定5組**とさせていただきます。

定員になり次第お断りすることがありますので、お早めにお申し込み下さい。