

日置建設(株)ホームページ <http://www.k-hioki.com> の

随時更新中!

人気コーナーを紙面でお届けします!

自然素材の健康住宅  
人にやさしい木の住まい

HIOKI  
社長の

# ひとりごと vol.4

## コンテンツ～目次～

### 2006年5月

- 2006/05/08 「家づくり知っ得情報1」
- 2006/05/09 「家づくり知っ得情報2」
- 2006/05/10 「家づくり知っ得情報3」
- 2006/05/11 「家づくり知っ得情報4」
- 2006/05/12 「家づくり知っ得情報5」
- 2006/05/15 「申し込みはお早めに!」
- 2006/05/16 「家づくり知っ得情報6」
- 2006/05/17 「家づくり知っ得情報7」
- 2006/05/18 「今朝の新聞の折込み広告見ました?」
- 2006/05/21 「くらしのでんきフェアの様子」
- 2006/05/22 「家づくり知っ得情報8」
- 2006/05/23 「家づくり知っ得情報9」
- 2006/05/24 「家づくり知っ得情報10」
- 2006/05/25 「家づくり知っ得情報11」
- 2006/05/27 「家づくり知っ得情報12」
- 2006/05/29 「涼好!夏快適生活フェア1」
- 2006/05/30 「涼好!夏快適生活フェア2」
- 2006/05/31 「涼好!夏快適生活フェア3」

上記は2006年5月の目次です。ご興味あるテーマをおっしゃって頂きましたら、こちらから以前のブログのご案内も差し上げます。

## マンスリーピックアップ

### ★2006/05/08 「家づくり知っ得情報1」

今日からブログの再開です。

「連休はゆっくりさせて頂きました。」と書きたいのですが、たくさんやることもあり、あわただしく終わってしまいました。

今日から家を建てようと思っている方へ、私なりに建築のプロとして、出来るだけわかりやすく、いろいろな本から抜粋して、家づくりに関しての知って得する情報をご提案しようと思います。

まず最初は家づくりで欠かせないのがお金についてです。

- 「果たしていくらお金が必要なのか?」
  - 「坪単価とは何処まで含まれているのか?」
  - 「諸費用はいくらかかるのか?」
  - 「住宅ローンの選び方、選ぶコツとは?」
  - 「支払い時期と金額は?」
  - 「得するマネーガイドとは?」等
- 連載でお届けしようと思います。

### 「家づくりに大切なマネー1」

一家づくりをはじめると同時に

家づくりを考える際に重要なのが、マネーの必要金額とマネーの調達方法の2方向から検討することです。また、その支払い時期についても大切です。

一つ目は、家を建てるのに、いくら必要なのかというコスト面です。

建物の本体価格はいくらか、本体工事費以外に、別途工事費、設計料、税金、登記費用、住宅ローンの手続き費、引越し費用等あらかじめ適切に見込んでおかないと、後でお金が足りないということになります。

二つ目は、家を建てるのに、必要なマネーを何処からいくらどう用意するのかという、資金調達です。

自分で用意できる「自己資金」と銀行や金融公庫等から借りる「住宅ローン」の合計金額の把握が大切です。以上それぞれ知っておいたほうがいい細かな知識がたくさんありますので、ひとつずつ順を追って次回から紹介します。

明日は「建築工事費と総額について」をお送りします。

「家づくりに大切なマネー」の  
★小冊子差し上げます!★

## 内容

1. 建築工事費と総額
2. たくさんの諸費用①
3. たくさんの諸費用②(税金)
4. 坪単価のカラクリ
5. 設計料の目安
6. 住宅資金の基本
7. 自己資金の裏わざ
8. ローンの種類と金利
9. 住宅ローン返済の裏わざ
10. マネー支払いスケジュール
11. つなぎ融資
12. マネーの得する方法

ご希望の方は当社(下記連絡先)までお問い合わせ下さい!

## シーズントーク

イベント  
ご紹介

### 加古川「ウッドハウス」Y様邸構造見学会

日時 9月2日(土) 10:00~17:00  
3日(日) 10:00~15:00

場所 加古川平荘町小畑

同封の別紙  
チラシを  
ご参照下さい

### 「9月9日(土)・10日(日)松下電工明石リフォームフェア」

日時 9月9日(土) 10:00~17:00・10日(日) 10:00~16:00

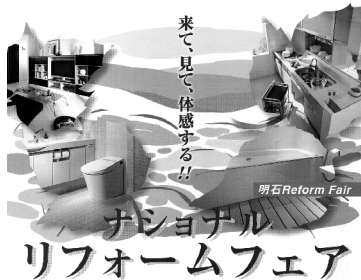
場所 明石市立産業交流センター 1F 展示室

いろいろんな体感がいっぱい!!!

ご家族それぞれの住まいに対する夢や思いを「リフォーム」という方法で素敵に実現しませんか?わたしたちは、それぞれのご家族の進化した暮らしや住まいの実現に対し、さまざまな住宅設備をトータルにご提案しています。

主催:ナショナル有カコロポ店グループ・松下電工住設建材代理店会・松下電工株式会社共催 協賛:関西電力株式会社

National



くわしくは同封のイベントチラシをご覧ください

人と環境にやさしい住まい創りのHIOKIから夏を先取るイベントのお知らせです。

### ★土山「和風コートハウス」M様邸構造見学会

日時 9月2日(土) 10時~17時  
3日(日) 10時~15時

### ★魚住「阿波工房の家」O様邸上棟見学会

日時 9月3日(日) 15時~17時

### ★「快適な住まいの創造」北恵の日

日時 9月8日(金) 10時~17時

要予約

事前に当社までご連絡下さい。詳細をご説明いたします。

日置建設株式会社

〒674-0064 明石市大久保町江井島1748-2  
TEL: 078-936-4320 FAX: 078-936-4341

さらにお読みにになりたい方はホームページをご覧ください。または弊社まで「〇月〇日分を見たい」とご連絡下されば、ファックスもしくは郵送させていただきます。

TEL  
078-936-4320